

Městský úřad Břeclav

odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

prostřednictvím datové schránky

Žadatel / podatel:

V Břeclavi dne 27. 8. 2026

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB.

A

**SOUČASNĚ PODNĚT K PROVĚŘENÍ A ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ
NEPOVOLENÝCH STAVEB A UPLATNĚNÍ POSTAVENÍ ÚČASTNÍKA V PŘÍPADNĚ JIŽ
ZAHÁJENÝCH NEBO NÁSLEDNĚ ZAHÁJENÝCH ŘÍZENÍCH O ODSTRANĚNÍ A
DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVEB V LOKALITĚ ZAHRÁDKOVÉ OSADY NAD
SPLAVEM (ZONAS), BŘECLAV**

I. Vymezení dotčené skupiny staveb

II.

Toto podání se týká skupiny staveb v lokalitě Zahrádkové osady Nad Splavem v k. ú.

Břeclav, u nichž stavební úřad ve své odpovědi na mé žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb.,
č. j. **MUBR 77952/2025 ze dne 24. 6. 2025**, sdělil současně, že:

- ve spisovně stavebního úřadu nebylo dohledáno povolení stavby,
- stavební úřad v té době nevedl řízení o odstranění stavby,
- žádost o dodatečné povolení stavby nebyla podána,
- stavební úřad nevedl řízení o dodatečném povolení stavby.

Podle uvedené odpovědi se jedná o následujících **37 položek / stavebních míst**:

1. parc. č. **5766**,

2. parc. č. **372/51**,
3. parc. č. **372/238**,
4. parc. č. **372/59**,
5. parc. č. **372/72**,
6. parc. č. **372/247**,
7. parc. č. **372/249**,
8. parc. č. **372/241**,
9. parc. č. **372/244**,
10. parc. č. **372/245**,
11. parc. č. **372/246**,
12. parc. č. **372/251**,
13. parc. č. **3750/88**,
14. parc. č. **373/31**,
15. parc. č.
16. parc. č. **372/248**,
17. parc. č.
18. parc. č.
19. parc. č.
20. parc. č.
21. parc. č.
22. parc. č.
23. parc. č. **st.**
24. parc. č.
25. parc. č.
26. parc. č.
27. parc. č.
28. parc. č.
29. parc. č.
30. parc. č.
31. parc. č.
32. parc. č.
33. parc. č.
34. parc. č.
35. parc. č. **st. 4258/1** (v původním označení žádosti JV20250218/4358/1),
36. parc. č. **st.**
37. parc. č.

Pokud se po 24. 6. 2025 ukázalo, že některá z uvedených položek označuje tutéž stavbu jako jiná parcela, byla parcela přečíslována, vznikl nový správní spis nebo byla věc jinak administrativně převedena, vztahuje se toto podání i na takto nově označenou či navazující věc týkající se téže stavby.

III. Dosavadní stav a důvod podání

Stavební úřad v odpovědi č. j. MUBR 77952/2025 u této skupiny staveb výslovně uvedl, že povolení staveb ve spisovně nedohledal, ale současně k 24. 6. 2025 nevedl řízení o jejich odstranění ani řízení o dodatečném povolení.

V téže odpovědi stavební úřad uvedl, že moje opakované podněty k zahájení správních řízení posuzuje podle § 42 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, a že před zahájením řízení z moci úřední je nutno provést kontrolu na místě stavby a ověřit rozhodné skutečnosti. Stavební úřad současně sdělil, že v provádění kontrol průběžně pokračuje.

Od této odpovědi uplynula další doba. Účelem tohoto podání je proto zjistit skutečný aktuální stav každé jednotlivé věci, jaké konkrétní úkony byly od 24. 6. 2025 provedeny a zda již byla zahájena příslušná řízení o odstranění staveb.

III. Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Ve vztahu ke každé jednotlivé stavbě uvedené v čl. I žádám podle zákona č. 106/1999 Sb. o poskytnutí následujících existujících informací:

1. Aktuální stav každé jednotlivé věci

Žádám samostatně u každé stavby sdělit:

- a) zda stavební úřad i v současné době vychází z toho, že ve spisovně nebylo dohledáno povolení stavby,
- b) zda byla po 24. 6. 2025 dohledána jakákoli listina, kterou stavební úřad považuje za povolení, souhlas, rozhodnutí nebo jiný právní titul opravňující existenci stavby; pokud ano, žádám o její identifikaci datem a číslem jednacím a o její kopii,
- c) zda bylo po 24. 6. 2025 zahájeno řízení o odstranění stavby; pokud ano, žádám uvést datum zahájení, spisovou značku, číslo jednacím oznámení o zahájení a aktuální stav řízení,
- d) zda byla po 24. 6. 2025 podána žádost o dodatečné povolení stavby; pokud ano, kdy, pod jakou spisovou značkou je řízení vedeno a v jakém je aktuálním stavu,
- e) zda byla stavba v mezidobí odstraněna, přestavěna nebo jinak změněna tak, že stavební úřad věc již nepovažuje za důvod k vedení řízení o odstranění; pokud ano, žádám o označení existujícího dokumentu nebo úředního záznamu, z něhož tato skutečnost vyplývá, a o jeho kopii.

2. Kontroly a další úkony provedené od 24. 6. 2025

U každé jednotlivé stavby žádám sdělit:

- zda byla po 24. 6. 2025 provedena kontrola podle kontrolního řádu, kontrolní prohlídka, místní šetření nebo jiný úkon na místě,
- datum každého takového úkonu,
- číslo jednací příslušného protokolu, záznamu nebo jiné písemnosti,
- stručný výsledek úkonu,
- a žádám o kopii existujícího protokolu, úředního záznamu nebo jiné písemnosti zachycující výsledek.

3. Poslední provedený úkon

U každé jednotlivé stavby žádám uvést:

- datum posledního úředního nebo procesního úkonu,
- stručný popis tohoto úkonu,
- číslo jednací příslušné písemnosti,
- oprávněnou úřední osobu, která úkon provedla.

4. Přehled úkonů od 1. 11. 2025

Žádám o chronologický přehled všech úkonů učiněných od 1. 11. 2025 do dne vyřízení této žádosti ve vztahu ke každé z uvedených staveb, obsahující alespoň datum úkonu, druh úkonu, číslo jednací, označení osoby, která úkon provedla, a stručný údaj o výsledku.

Pokud stavební úřad vede k jednotlivým věcem soupis spisu, spisovou kartu, přehled kontrol nebo jiný již existující dokument obsahující tyto informace, žádám namísto jejich nového zpracování o poskytnutí kopie tohoto existujícího dokumentu.

5. Stav vyřízení mých podnětů podle § 42 správního řádu

Stavební úřad v odpovědi č. j. MUBR 77952/2025 uvedl, že moje opakované podněty posoudil jako podněty podle § 42 správního řádu a že v daných věcech nadále koná.

Žádám proto u každé jednotlivé stavby sdělit:

- a) jak byl příslušný podnět po 24. 6. 2025 vyřízen,
- b) zda stavební úřad shledal důvody k zahájení řízení z moci úřední,
- c) pokud řízení nebylo zahájeno, zda existuje úřední záznam, protokol, sdělení, právní posouzení nebo jiná písemnost zachycující výsledek prověření a důvod dalšího postupu; pokud ano, žádám o její kopii,
- d) zda a kdy mi stavební úřad o výsledku vyřízení příslušného podnětu zaslal informaci podle § 42 správního řádu.

6. Pokyny a opatření Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Žádám u každé jednotlivé stavby sdělit, zda Krajský úřad Jihomoravského kraje od 24. 6. 2025 vydal ve vztahu k jejímu prověřování, případné nečinnosti nebo k následně

zahájenému řízení jakýkoli pokyn, opatření proti nečinnosti, výzvu, sdělení nebo jiný procesní pokyn.

Pokud ano, žádám o:

- označení dokumentu datem a číslem jednacím,
- jeho kopii,
- sdělení, jak stavební úřad uložený pokyn splnil,
- datum konkrétního úkonu provedeného na jeho základě,
- a kopii případné zprávy, kterou stavební úřad o splnění pokynu zaslal Krajskému úřadu.

7. Oprávněná úřední osoba – současné přidělení jednotlivých věcí

Žádám sdělit, která konkrétní oprávněná úřední osoba v současné době vyřizuje nebo prověřuje každou z výše uvedených věcí.

U každé stavby žádám zejména uvést:

- komu je věc nyní přidělena,
- zda ji nadále vyřizuje Ing. Anna Vaďurová nebo jiná osoba,
- kdy případně došlo ke změně přidělení,
- zda o změně existuje záznam, rozvrh práce, předávací protokol, evidence spisu či jiný dokument, a pokud ano, žádám o jeho kopii v části týkající se těchto věcí.

8. Pravidelné měsíční informování podatele

Krajský úřad Jihomoravského kraje již v minulosti svým dokumentem „**Podnět k přijetí opatření proti nečinnosti stavebního úřadu – sdělení podateli, pokyn stavebnímu úřadu**“ ze dne 15. 11. 2022, č. j. JMK 164014/2022, sp. zn. S-JMK 149125/2022 OÚPSŘ, stavebnímu úřadu výslovně uložil, aby mě průběžně, **jednou měsíčně**, informoval o svém dalším postupu v dané věci.

Stavební úřad tuto povinnost po určitou dobu plnil, avšak nejpozději od listopadu 2023 ji vůči mně přestal vykonávat.

Žádám proto, aby mi současně s informacemi poskytovanými podle zákona č. 106/1999 Sb. byly ve smyslu tohoto dřívějšího pokynu Krajského úřadu poskytnuty rovněž informace o aktuálním postupu stavebního úřadu při prověřování všech výše uvedených staveb a o případně již zahájených řízeních, a to i v rozsahu vyplývajícím z uvedené zvláštní informační povinnosti.

IV. Podnět k zahájení řízení z moci úřední

V rozsahu, v němž u některé z výše uvedených staveb dosud nebylo zahájeno řízení o odstranění stavby a stavební úřad ani nyní nedisponuje listinou, kterou považuje za platný

právní titul k existenci stavby, tímto současně **opakuji a uplatňuji podnět podle § 42 správního řádu k prověření věci a k zahájení příslušného řízení z moci úřední.**

Nežádám tímto o předjímání výsledku správního řízení. Žádám, aby stavební úřad každou věc procesně prověřil, učinil úkony vyžadované právními předpisy a podle výsledku prověření rozhodl, zda jsou splněny podmínky pro zahájení řízení o odstranění stavby. Současně žádám, abych byl o způsobu vyřízení tohoto podnětu v zákonné lhůtě informován.

V. Procesní postavení v případně již zahájených nebo nově zahajovaných řízeních o odstranění a dodatečném povolení staveb

Jsem vlastníkem pozemků tvořících přístup a příjezd do předmětné lokality Zahrádkové osady Nad Splavem.

Současně město Břeclav podalo k Okresnímu soudu v Břeclavi žalobu na zřízení nezbytné cesty přes pozemky v mém vlastnictví, přičemž samo město v tomto řízení tvrdí, že jiný právně zajištěný přístup do předmětné lokality není k dispozici.

Odstranění staveb může vyžadovat faktický přístup osob, vozidel, techniky a stavebních mechanismů přes pozemky v mém vlastnictví a následný odvoz materiálu. Moje vlastnické právo proto může být prováděním odstranění přímo dotčeno.

Pokud bylo po 24. 6. 2025 u kterékoli z výše uvedených staveb již zahájeno řízení o odstranění, **uplatňuji tímto své postavení účastníka tohoto řízení** a žádám, aby mi byly řádně doručovány písemnosti určené účastníkům.

Stejně tak pokud byla po 24. 6. 2025 u kterékoli z výše uvedených staveb podána žádost o dodatečné povolení a bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby, **uplatňuji tímto své postavení účastníka i v tomto řízení.** Důvodem je přímá souvislost otázky právně zajištěného přístupu ke stavbě s pozemky v mém vlastnictví a možnost přímého dotčení mých vlastnických práv rozhodnutím o dalším právním osudu stavby.

Pokud dosud nebylo zahájeno řízení o odstranění ani řízení o dodatečném povolení, žádám, aby stavební úřad při případném budoucím zahájení kteréhokoli z těchto řízení posoudil moje postavení podle skutečného možného dotčení mých vlastnických práv a oznámil mi zahájení řízení, budu-li podle příslušné právní úpravy jeho účastníkem.

U řízení o odstranění zahájených podle dosavadních právních předpisů odkazuji zejména na § 129 odst. 10 zákona č. 183/2006 Sb., podle něhož jsou účastníky řízení o nařízení odstranění stavby mimo jiné osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, pokud tato práva mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena. U řízení o dodatečném povolení žádám stavební úřad, aby moje účastenství posoudil podle právní úpravy rozhodné pro konkrétní řízení, zejména s ohledem na přímé

možné dotčení mých vlastnických práv k pozemkům zajišťujícím přístup a příjezd ke stavbám.

VI. Žádost o formální rozhodnutí o účastenství v případě pochybností

Pokud stavební úřad v některém již zahájeném řízení o odstranění nebo v některém již zahájeném řízení o dodatečném povolení zastává názor, že účastníkem nejsem, žádám, aby o mém účastenství postupoval podle § 28 správního řádu a vydal v daném konkrétním řízení procesně přezkoumatelné usnesení, namísto toho, aby mě pouze fakticky opomenul při doručování.

Žádám rovněž u každé z výše uvedených staveb sdělit, zda již bylo zahájeno řízení o odstranění nebo řízení o dodatečném povolení a zda jsem v kterémkoli z těchto řízení evidován jako účastník; pokud ano, od kterého data a v jakém konkrétním řízení.

VII. Doručování a další informování

Veškeré písemnosti žádám doručovat prostřednictvím mé datové schránky.

Současně žádám, aby stavební úřad při dalším postupu respektoval:

1. obecnou povinnost vyřizovat věci bez zbytečných průtahů,
2. případné konkrétní pokyny a opatření Krajského úřadu Jihomoravského kraje vztahující se k jednotlivým stavbám,
3. povinnost řádně vyřídit moje podněty podle § 42 správního řádu,
4. moje procesní práva jako vlastníka pozemků, jejichž užití může být nezbytné pro přístup ke stavbám, jejich případné odstranění i pro posouzení podmínek jejich dodatečného povolení,
5. dříve stanovenou povinnost pravidelně mě informovat o postupu stavebního úřadu ve věcech nepovolených staveb v lokalitě ZONAS.

VIII. Závěr

Žádám tedy o úplné poskytnutí výše uvedených informací v zákonné lhůtě podle zákona č. 106/1999 Sb., o vyřízení podnětu podle § 42 správního řádu a o zohlednění mého procesního postavení v každém řízení o odstranění i v každém řízení o dodatečném

povolání, které již bylo nebo bude v návaznosti na prověření některé z výše uvedených staveb zahájeno.

Pokud některá část tohoto podání přísluší k vyřízení jiné úřední osobě nebo jinému správnímu orgánu, žádám o její bezodkladné postoupení příslušné osobě či orgánu a o informování o tomto postupu.